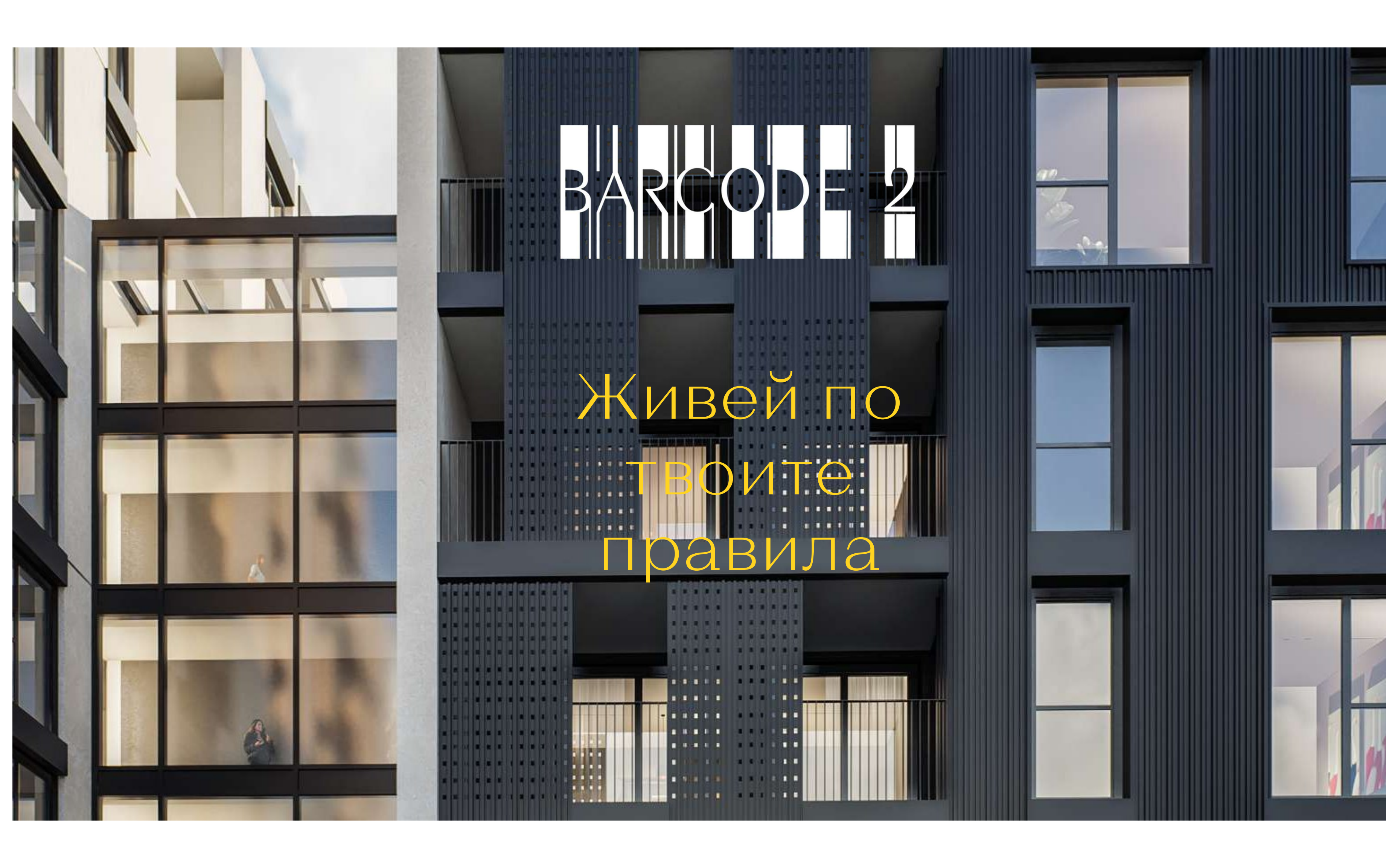


A photograph of a modern building facade. The left side features a grid of large glass windows with dark frames, showing interior spaces with people. The right side is a dark, textured facade with vertical lines and rectangular windows. The text 'BARCODE 2' is overlaid in white at the top, and 'Живей по твоите правила' is overlaid in yellow in the center.

BARCODE 2

Живей по
твоите
правила

Директно от инвеститор

0% комисионна

Цени от

1650 Евро/м²

Старт на строителство

Q1 2026



2

Сгради

Бр.

225

Апартаменти

Бр.

108 Двустайни ап.

85 Тристайни ап.

32 Четиристайни ап.

243

Паркоместа и гаражи

Бр.

86 Надземни паркоместа

87 Подземни паркоместа

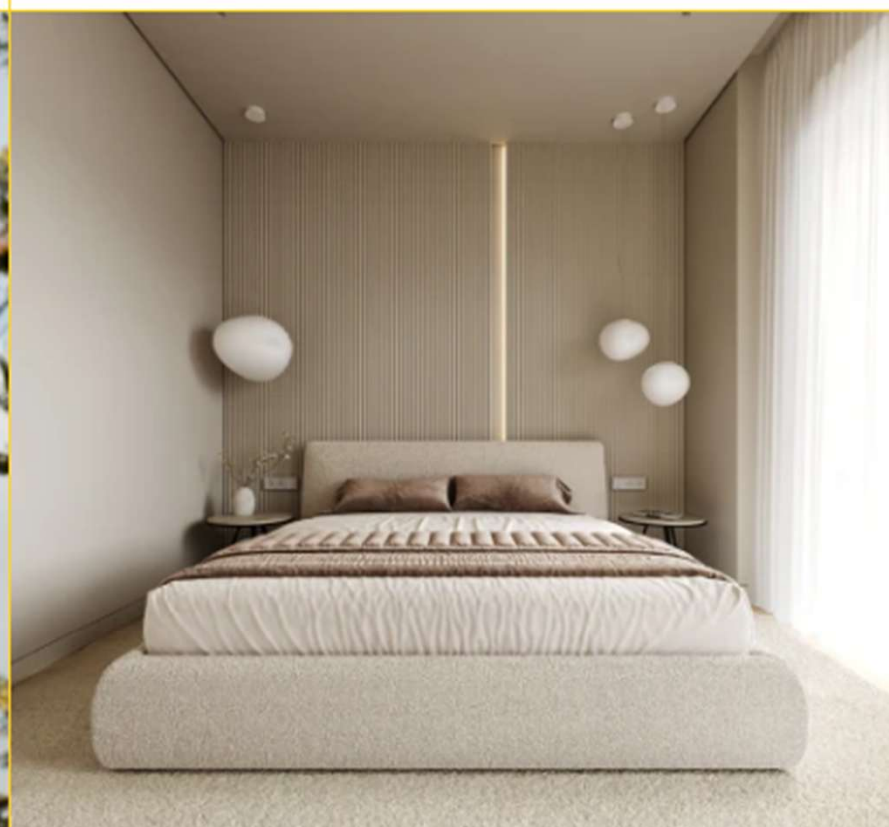
38 Надземни гаражи

32 Подземни гаражи

7 000

Зелени площи

м²

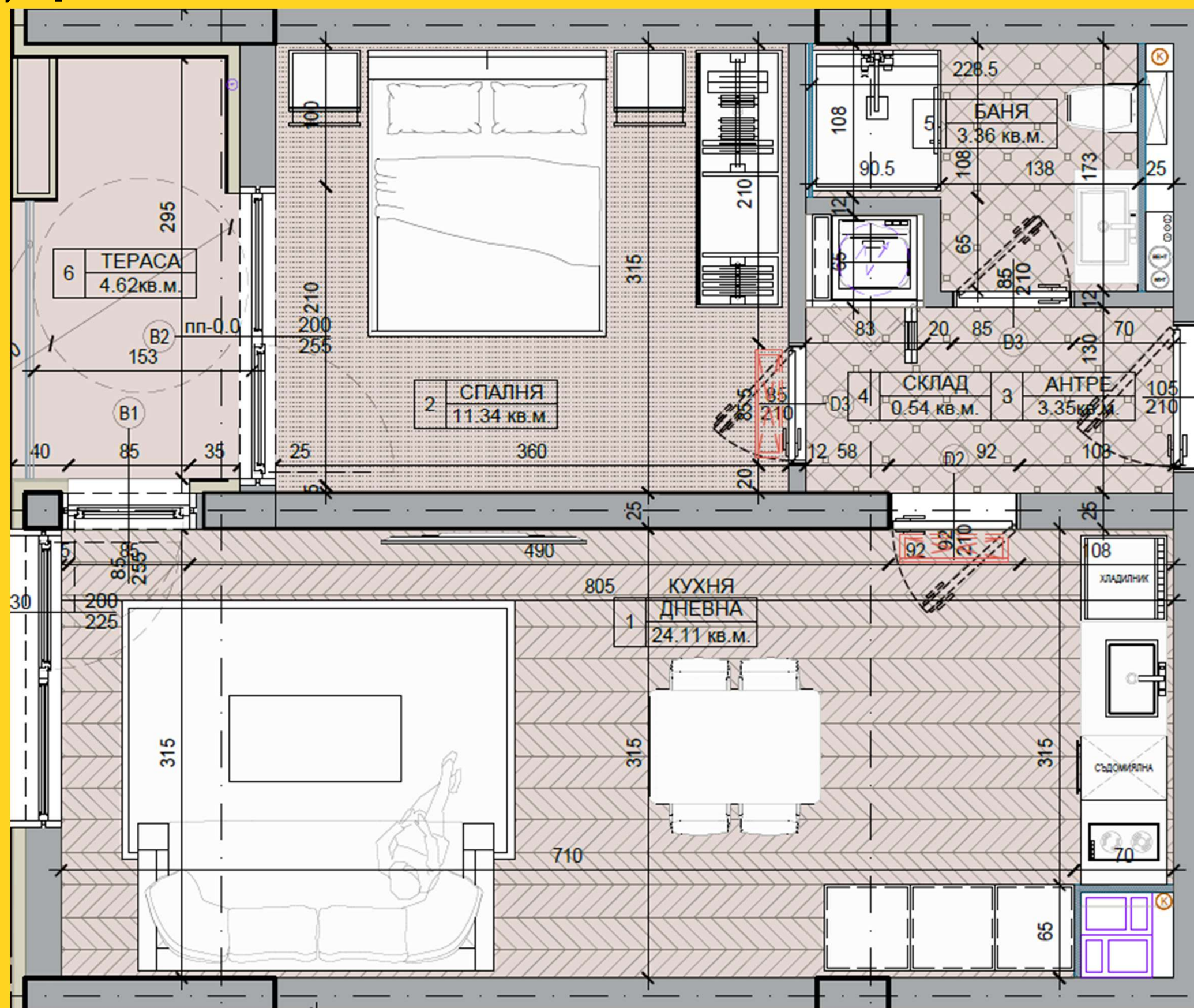


ТИПОВЕ ИМОТИ

ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ

Параметри на имота:

- Площ: 65.41 кв.м
- Етаж: 2-5
- Изложение: Запад
- Цени от: 120 850€

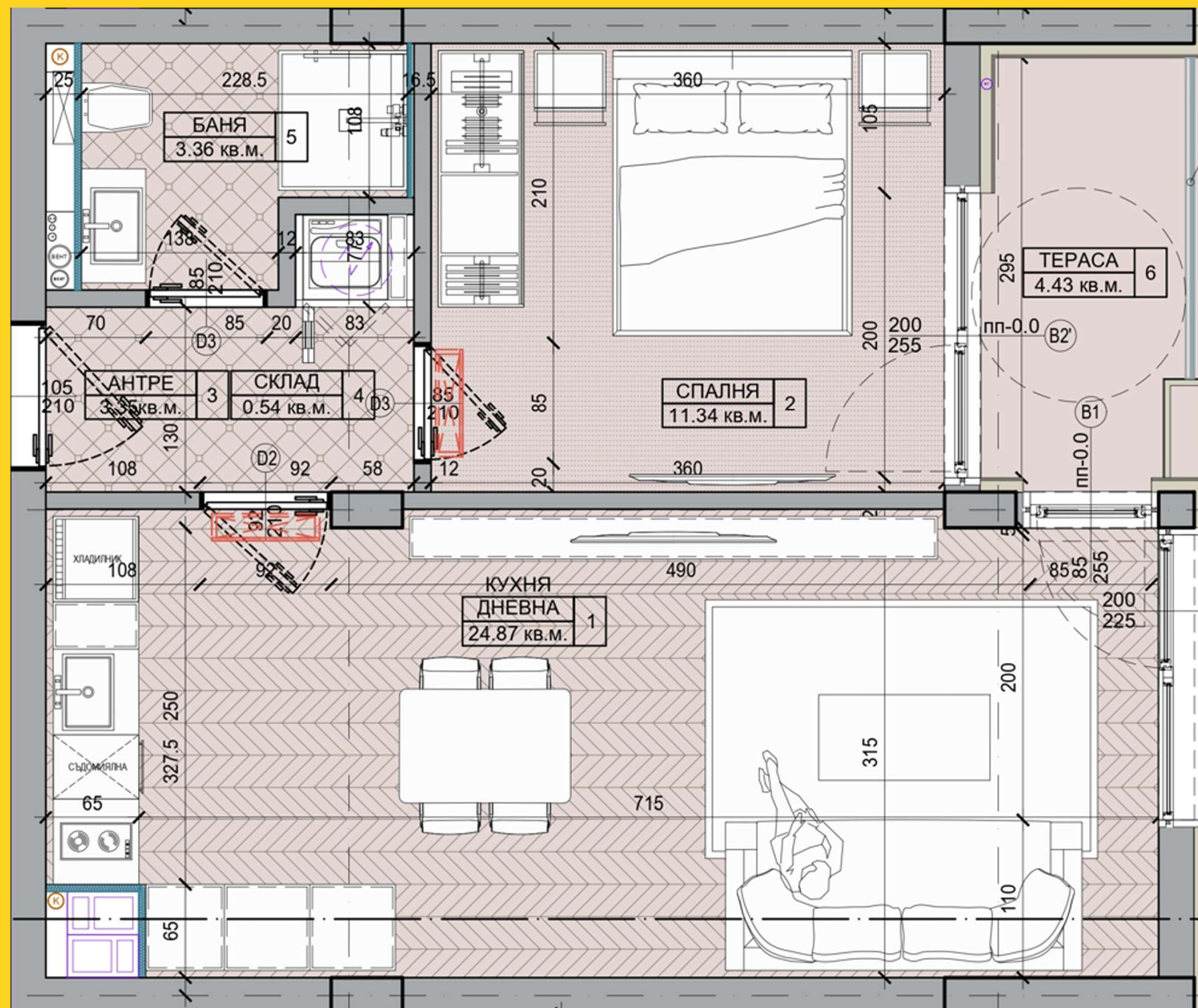


ТИПОВЕ ИМОТИ

ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ

Параметри на имота:

- Площ: 65.59 кв.м
- Етаж: 2-6
- Изложение: Изток
- Цени от: 123 850€

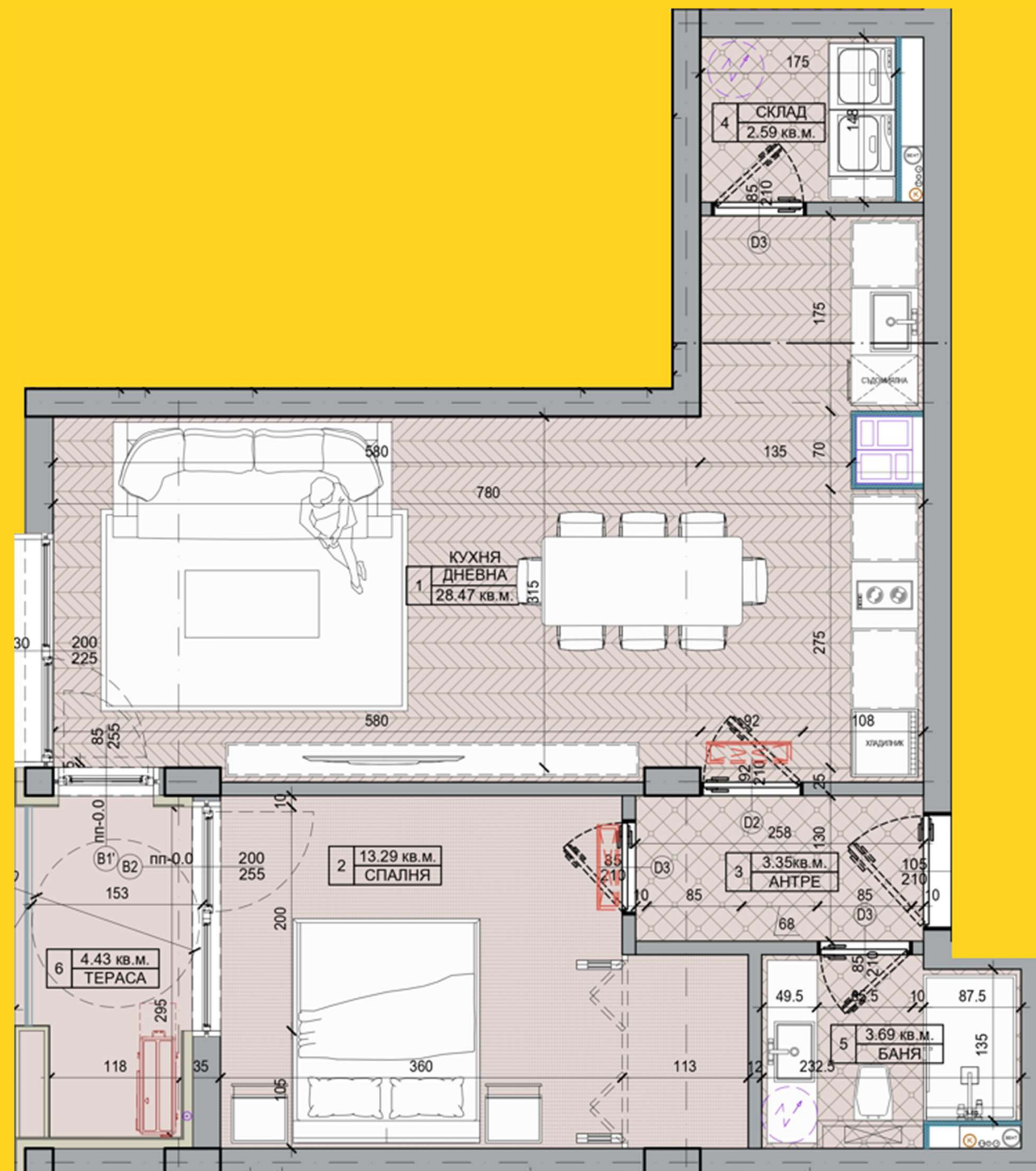


ТИПОВЕ ИМОТИ

ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ

Параметри на имота:

- Площ: 76.18 кв.м
- Етаж: 2-6
- Изложение: Запад
- Цени от: 145 850€

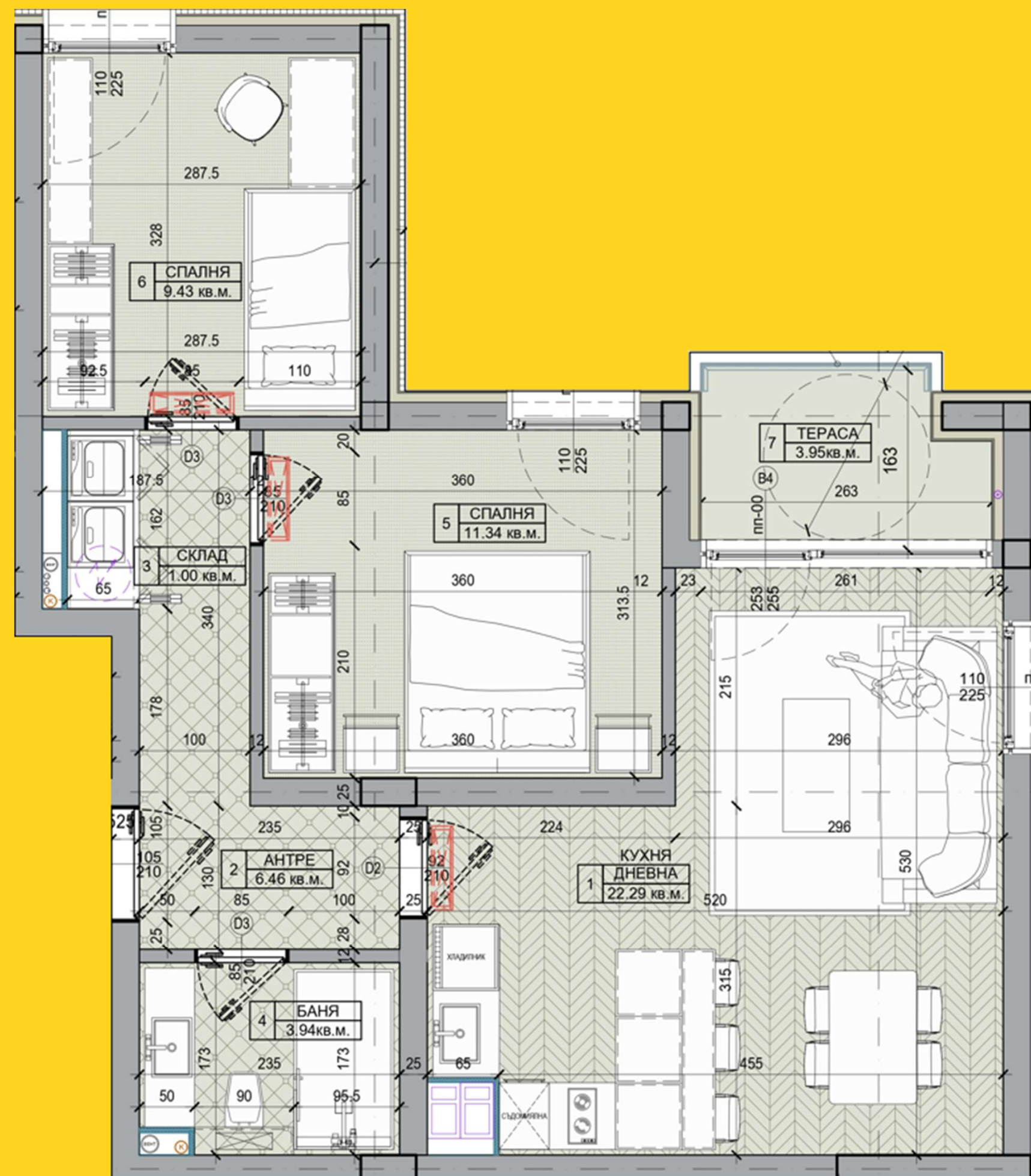


ТИПОВЕ ИМОТИ

ТРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ

Параметри на имота:

- Площ: 84.23кв.м
- Етаж: 2-9
- Изложение: Североизток
- Цени от: 151 850€

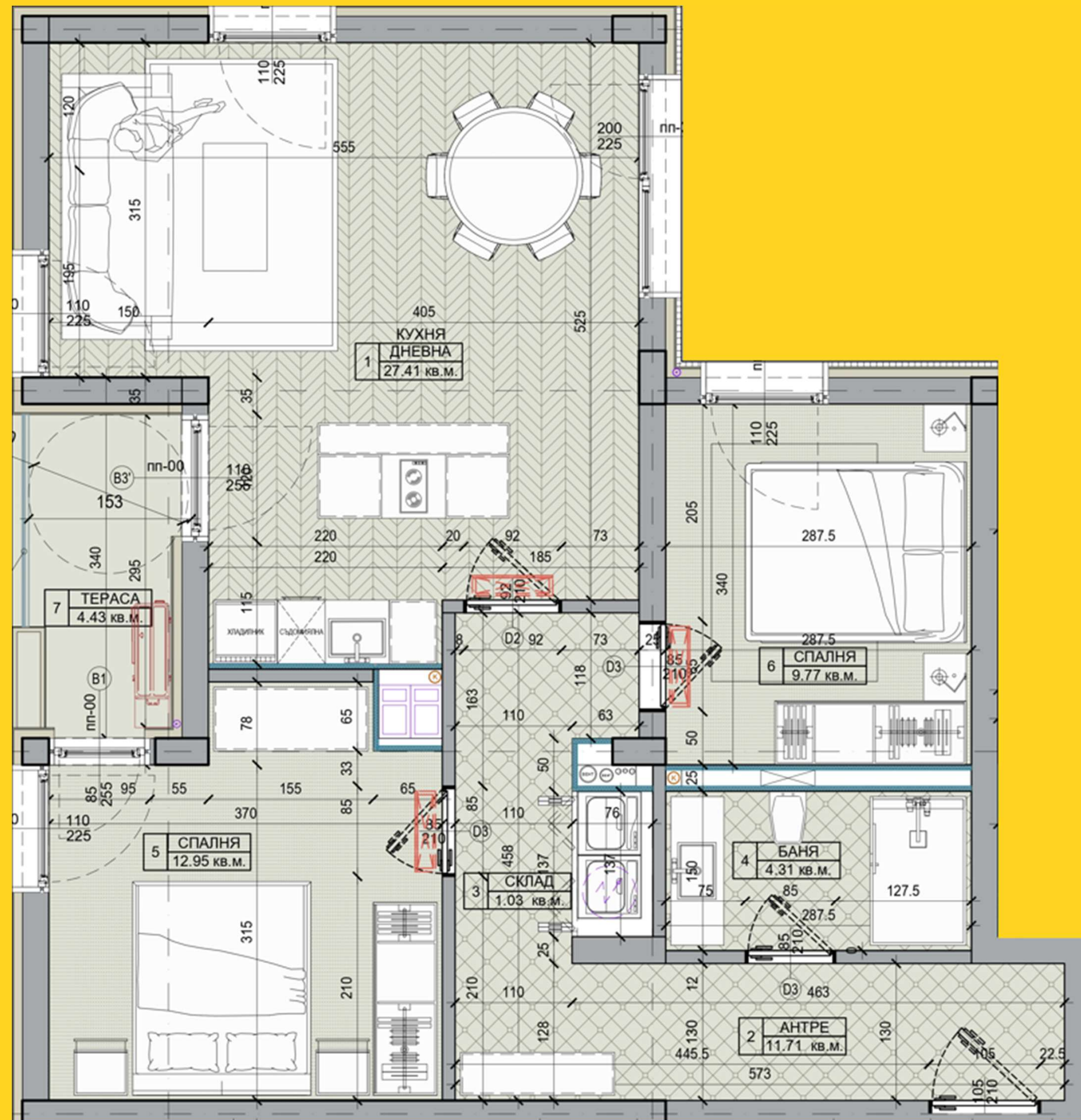


ТИПОВЕ ИМОТИ

ТРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ

Параметри на имота:

- Площ: 101.34кв.м
- Етаж: 2-7
- Изложение: Северозапад
- Цени от: 176 850€

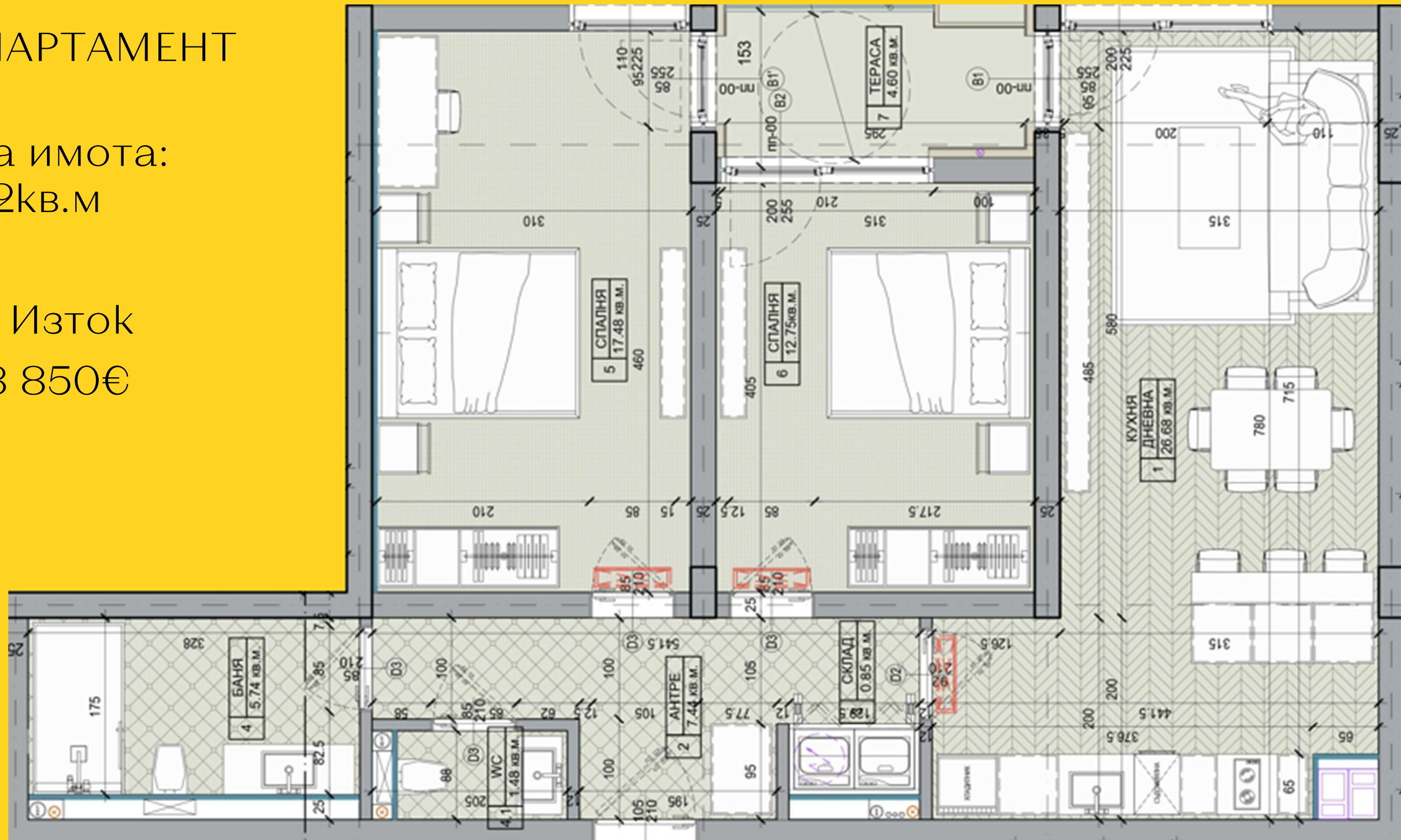


ТИПОВЕ ИМОТИ

ТРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ

Параметри на имота:

- Площ: 107.32кв.м
- Етаж: 9
- Изложение: Изток
- Цени от: 198 850€

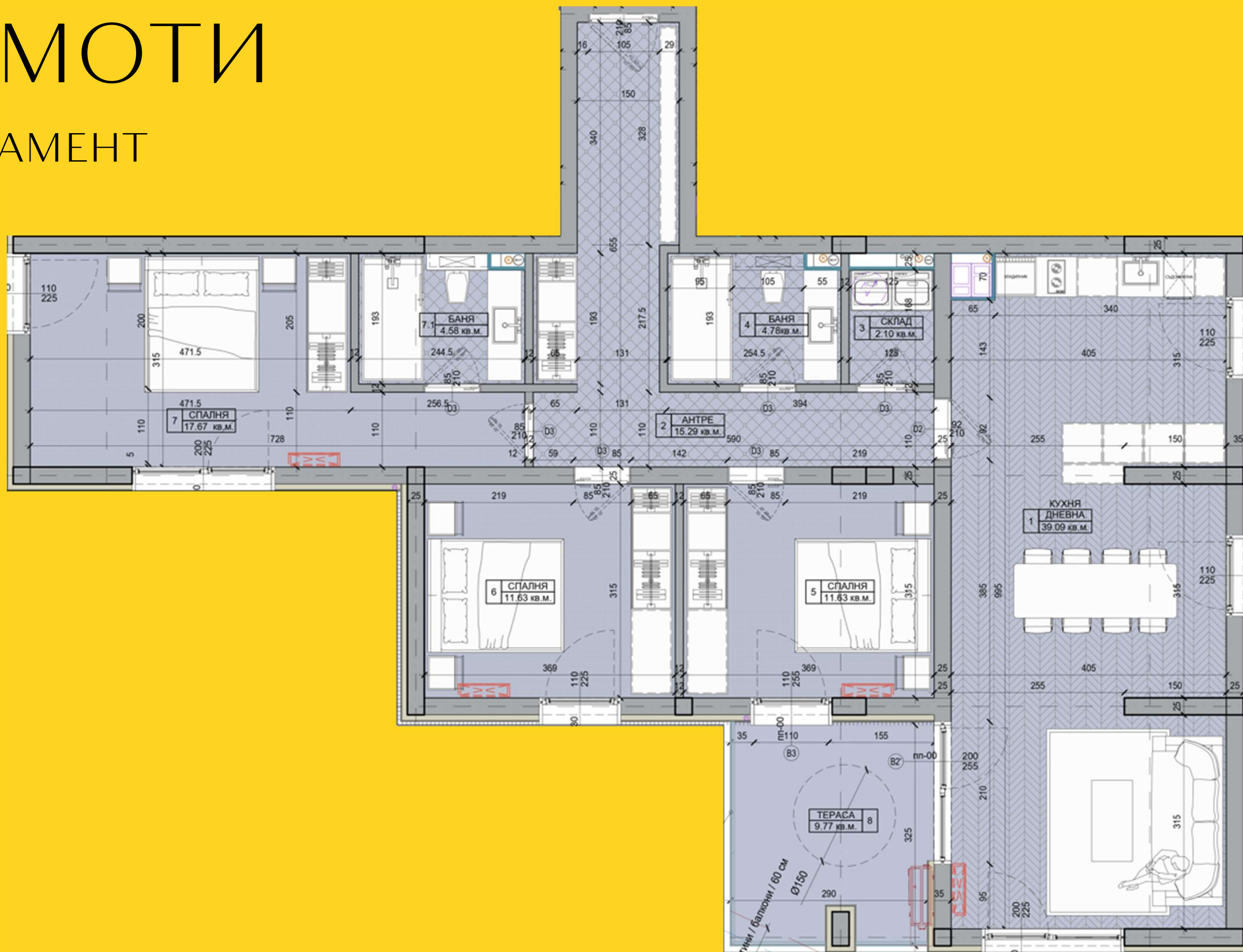


ТИПОВЕ ИМОТИ

ЧЕТИРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ

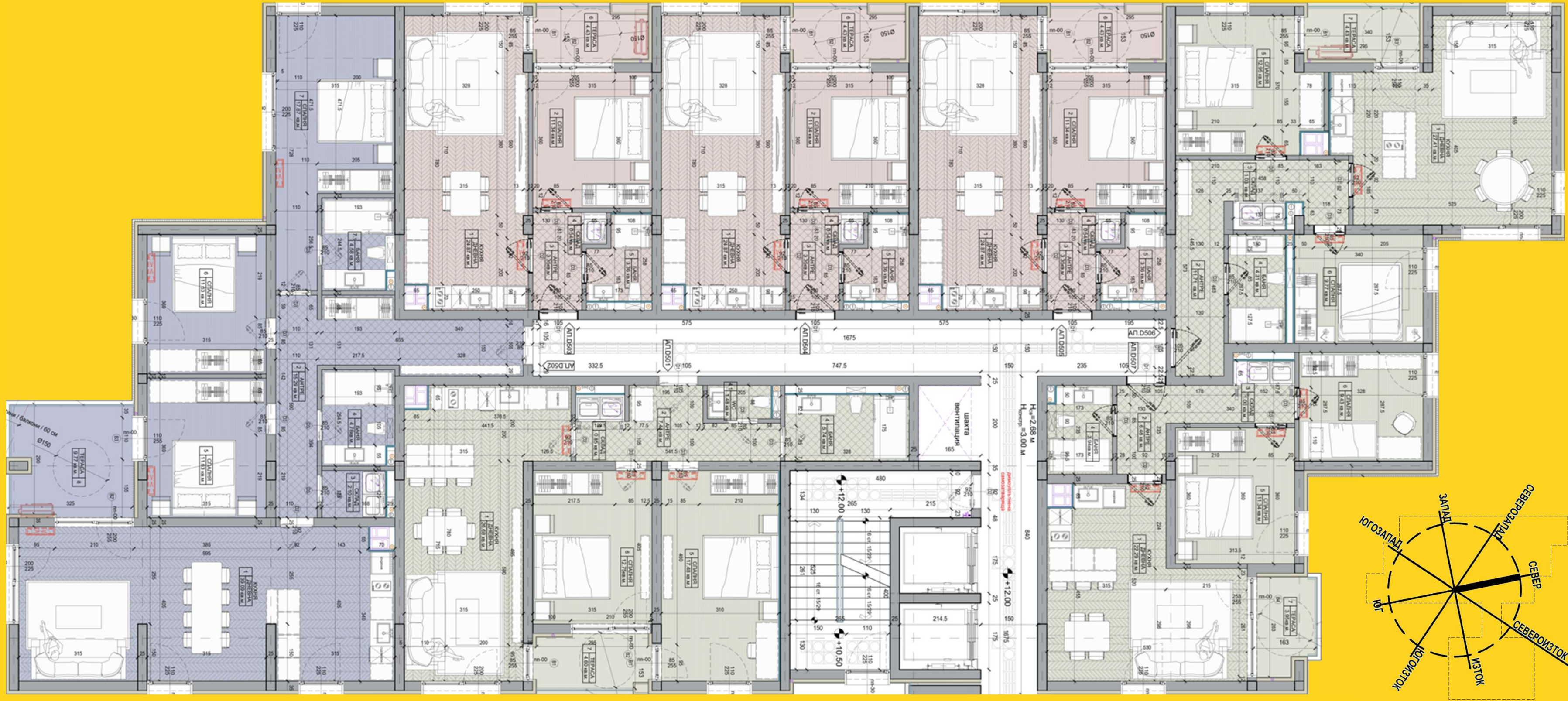
Параметри на имота:

- Площ: 166.45кв.м
- Етаж: 2-7
- Изложение: Юг
- Цени от: 273 150€



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ТИПОВ ЭТАЖ ВХОД D 2-7



ПРЕДИМСТВА



Затворен комплекс

Контролиран достъп и 24-часово видеонаблюдение за вашата безопасност.



Фасада

Модерна естетика, отличителен стил -
Фасадно решение Alumil Barcode



Паркинг

Комплексът разполага с 243 бр. открити и закрити паркоместа и гаражи.

ПРЕДИМСТВА



Отопление

ТЕЦ - гарантирана топлина и комфорт през цялата година



Природа

Проектирали сме максимален брой апартаменти с изглед към природата - Западен парк и величествена Витоша



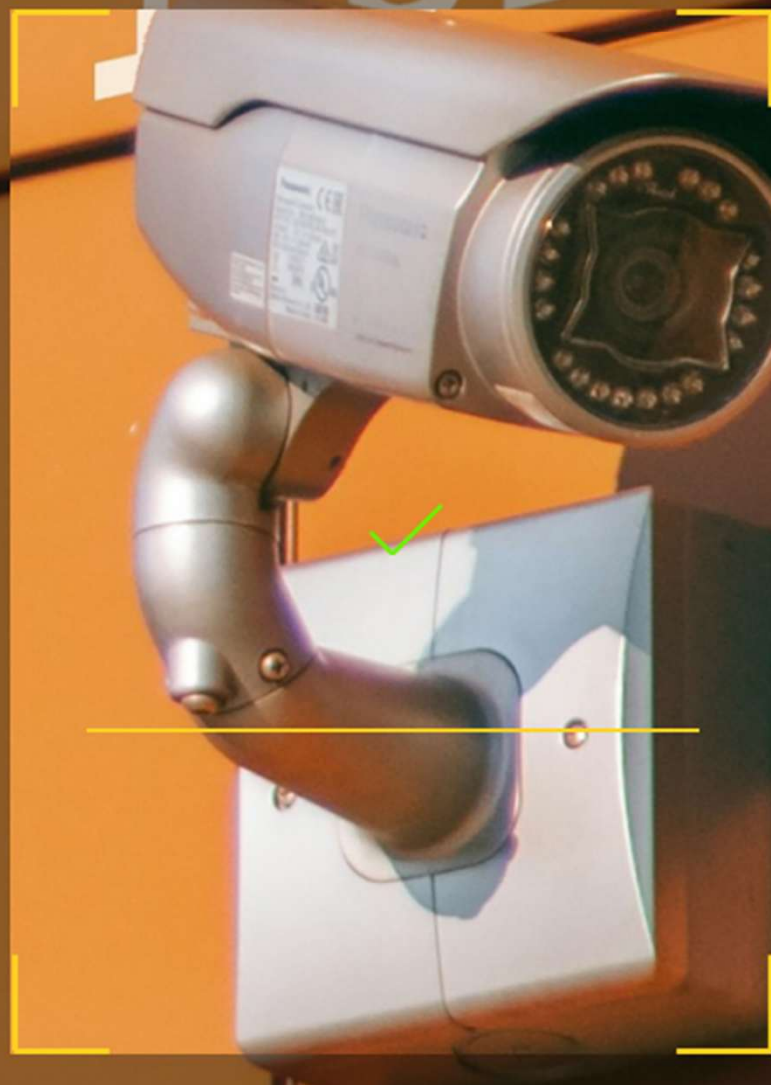
Зони за отдих

Комплексът предлага зелени площи за отдих, идеални за бягство от натовареното градско ежедневие.

ТЕХНОЛОГИЯ ОТ НОВО ПОКОЛЕНИЕ

ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ДОСТЪПА

← Тази система осигурява спокойствие и защита, като предоставя 24/7 наблюдение на общите части на комплекса. Жителите могат да бъдат сигурни, че достъпът до жилищните зони е строго контролиран, което повишава сигурността на дома и общността. →



ТЕХНОЛОГИЯ ОТ НОВО ПОКОЛЕНИЕ

SMART ДОМОФОННИ СИСТЕМИ С УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ ТЕЛЕФОН

←

Чрез SMART домофонната система жителите могат да приемат гости и да контролират достъпа от всяко място директно чрез телефон. Това осигурява допълнителен комфорт и възможност за контрол над достъпа, дори когато собствениците не са вкъщи.

→



iStock™
Credit: lechatnoir

ТЕХНОЛОГИЯ ОТ НОВО ПОКОЛЕНИЕ

АВТОМАТИЧЕН ПОРТАЛ С РАЗПОЗНАВАНЕ НА АВТОМОБИЛНИ НОМЕРА

Порталът с автоматично разпознаване на номерата улеснява достъпа до комплекса само за оторизирани автомобили, което създава допълнителна сигурност и удобство за живущите, като елиминира нуждата от допълнителни ключове или карти за вход.





BILLA

LIDL

ТАМВАЙНА
СПИРКА

УЧИЛИЩЕ

МЕТРОСТАНЦИЯ
"ЛЮЛИН"

Комунікативна локація, граничеща с тишината и спокойствието на Западен парк



ДКЦ "Софиямед" - Люлин

🚶 4 мин



Частни немски училища

🚶 3 мин



122 ДГ "Синева"

🚶 5 мин



WestMall

🚶 4 мин

СРОКОВЕ НА ПРОЕКТА

ЕТАП 1 Вход А

Срокове

Старт на проекта
Q1 2026

Акт 14 Q3 / 2026

Акт 15 Q2 / 2027

Акт 16 Q4 / 2027

ЕТАП 2 Вход В, С, D

Старт на продажбите

през 2025 г.



Концепция, инвеститор и строител



Atlantis Bulgaria Holding

atlantisbulgaria.com

Архитекти

SPACEMODE

д-р арх. Милица Петрова

арх. Асен Игнатов



КОИ СМЕ НИЕ?

Atlantis Bulgaria Holding е утвърден строителен и инвестиционен холдинг с над 25 години опит. Дейността ни обединява компании със споделена мисия – създаване на комфортна, сигурна и съвременна среда за живот в големия град.

Нашият екип работи с вдъхновение и отговорност, за да изгражда не просто сгради, а мечтани домове – с грижа за хората и заобикалящата ги природа. Реализираме проекти с висока инвестиционна стойност, които оформят цели жилищни зони в Бургас, като Сарафово ЮГ и Изгрев.

Успешно реализираният проект Atlantis Barcode отбеляза важен етап в развитието на холдинга и постави стабилна основа за бъдещите ни инициативи в столицата. Той е само първата стъпка от нашето дългосрочно присъствие на пазара в София.



ATLANTIS
Bulgaria Holding

25+

Реализирани проекта

60+

Човека екип с
несравним опит

2000+

Собственици на
Атлантис жилища

212 000+

Проекти РЗП в м2